

設計事業者と建築事業者一体型(コンソーシアム)提案方式による草加商工会議所会館建替え工事に伴う設計並びに建築事業者選定に係る提案手続

【仕様書及び募集要領等に関する質問に対する回答】

NO.	質問項目	質問	回答
1	予算	予定価格の公表はあるのでしょうか	予定価格の公表は予定していません。しかしながら、解体費用、建設費用いずれも、公共工事の単価や同等の建築物（他の会議所の会館建設費など）の建設費を参考におおよその予算を積算しています。
2	仕様	予定されている建物は、既存同等の仕様及び規模でしょうか	現在の建物と同等の仕様及び規模を基本としますが、建物の機能や設備、間取りなどについて、追加のご提案をいただくことを期待しています。現行の会館は竣工後に業務の実情に合わせて改築した経緯があり、時代の変遷ともに会館の運用方法が変化していくことが想定されますので、近年のオフィス等の動向（例えば、可変性のある間取り、フレキシブル機能、ペーパーレス化を踏まえた収納スペース、リモートワークスペース、動画配信室など）を踏まえ、ご提案ください。なお、現行の会館は、1階に事務室及び相談ブース、更衣室、貸室（※アクサ生命様がテナント入居）、2階に会頭室、専務室、相談室、小会議室、貸室4部屋、サーバー室、倉庫、3階に会議室3部屋（※通しでの利用可）、倉庫、小会議室、さらに屋外には外倉庫があります。
3	図面	確定測量図をご提示頂けますか	参加表明された事業者様には、会議所で所持している図面をご提供させていただきます。
4	予算	建替え工事の予算をご提示いただけますか	1の回答のとおりです。
5	機能	地域交流機能について、具体的なお考えをご提示頂けますか	利用者が気軽に訪れることのできる明るく温かい雰囲気をも有し、日常の交流、打合せや会合、研究会、会議などの開催を通じて、地域の集いの場となる開かれた会館とすることを目指しています。また、地域の企業や製品の情報発信やPR機能、草加ブランド及びうるおい工房の周知、商談や展示会などができる場の提供機能なども想定しています。
6	機能	防災機能について、具体的なお考えをご提示頂けますか	地域における防災・災害時支援拠点としての機能を備えることで地域貢献を果たすことができると考えており、具体的には、避難機能、食糧・備品備蓄機能、災害派遣時拠点機能等を可能な範囲で備えることを想定しています。
7	仕様	駐車台数について、何台を想定されているか、ご提示頂けますか	具体的な台数の指定はありませんが、現在（敷地内に10台）と同程度の想定はしています。しかしながら、建物の提案内容の関係で現行の台数から増減する場合もあり得ると思いますので、総合的にご提案をいただくことを期待しています。
8	図面	解体工事費用を検討するために、既存建物の意匠・構造・設備・外構等の図面が必要と考えます。ご提示頂けますか。	3の回答のとおりです。
9	仕様	必要な諸室及び室面積を、ご提示頂けますか	2の回答のとおりです。
10	仕様	既存諸室で室面積が不足していると感じている室がありましたら、ご教示頂けますか。また、その室の室面積は何㎡が適切とお考えか、ご提示頂けますか。 既存諸室で室面積が過大と感じている室がありましたら、ご教示頂けますか。また、その室の室面積は何㎡が適切とお考えか、ご提示頂けますか。	2の回答のとおりです。
11	仕様	草加商工会議所で働くスタッフの人数をご教示下さい。また、将来のスタッフ人数は、増減も含めて、どのように推移するとお考えか、ご教示頂けますでしょうか。	現在のスタッフは、常勤役員1名、職員18名の計19名です。そのほか、外部の専門家が2～3名入れ替わりで毎日勤務している状況です。今後の見通しについては、県等の基準で職員の配置基準もあり、20～25名の水準で推移していくと想定しています。
12	図面	既存建物の図面及び敷地測量図は貸与することはできますか	3の回答のとおりです。
13	機能	耐震性や環境性能において目標とする数値はありますか	法の基準を満たすものであれば特に目標数値はございませんが、耐震性や環境性能等についてご提案をいただくことを期待しています。
14	機能	別表（選定基準）④に入居者とありますが、テナント入居者と考えるとよろしいでしょうか。災害時に一般開放を考えていますか。	入居者の意味はお見込みのとおりですが、具体的な入居者はまだ確定していません。災害時の一般開放については、被災状況にもよりますが、想定しています。